

**ОТЧЕТ**  
**РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСЖ «Вертолётное»**  
**О ФИНАНСОВОЙ и ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**  
**ЗА ПЕРИОД С 01.01.2014г по 31.12.2014г.**

**«27» февраля 2015 года**

Ревизионная комиссия ТСЖ «Вертолётное» была избрана решением общего собрания собственников помещений в составе 3 человек:

1. Алимерзоева Наталья Григорьевна
2. Галаган Елена Витольдовна
3. Гаген Валерий Федорович

**II**

Ревизионная комиссия обязана:

- Проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем, и Управляющей решений Собрания и Правления Товарищества, законность совершенных Правлением от имени Товарищества и членов товарищества сделок, состояние имущества Товарищества;
- Осуществлять плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;
- Представлять отчет о результатах ревизии на утверждение Собрания Членов товарищества с предоставлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

**III**

Решением Ревизионной комиссии ТСЖ назначена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г. Проверка предполагала изучение финансово-хозяйственной и другой документации ТСЖ, проведение анализа этих документов с целью представления членам ТСЖ наиболее полной и объективной картины дел в ТСЖ.

**IV**

4.1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.14 г. по 31.12.14г. проводилась членами Ревизионной комиссии с 22.02.2015 по 27.02. 2015 г. в соответствии с разработанным планом:

1). Выполнение решений общего собрания членов ТСЖ и Правления ТСЖ, целевого использования денежных средств, обязательных платежей собственников, и иных поступлений;

2). Законность совершенных Правлением от имени ТСЖ сделок и заключенных договоров;

4.2. Проверка осуществлялась на основании анализа предоставленных бухгалтером, председателем ТСЖ следующих документов:

- 1) Трудовые контракты с работниками ТСЖ;
- 2) Договоры с подрядными, ресурс поставляющими и иными организациями, заключенными на 2014г.;
- 3) Первичная бухгалтерская документация за 2014г.:
  - Акты выполненных работ; Счет-фактуры; Накладные;
  - Кассовая книга и кассовые отчеты; Банковские выписки и платежные документы по расчетным счетам ТСЖ;

- Авансовые отчеты; Бухгалтерская отчетность;

**Заключение Ревизионной комиссии:**

1). Отклонений и незаконных расходов, произведенных ТСЖ не было. На основании этого ревизионная комиссия установила, что использование средств товарищества носит Целевой характер. Учет расходов, ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». Расходы отражаются своевременно и в полном объеме.

2). В ходе проверки кассовых отчетов, банковских выписок и платежных документов нарушений выявлено не было. Кассовая книга пронумерована, прошнурована и заверена печатью и подписью руководителя и главного бухгалтера.

3). Проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, приобретаются канцтовары, расходные материалы, и материалы для хозяйственных нужд. Нарушений по оформлению авансовых отчетов выявлено не было.

4). Проверка документов поступления и актов выполненных работ на оказанные товариществу услуги показала, что документы оформлены без нарушений, представлены в полном объеме.

Нами был проведен анализ доходной и расходной части финансов ТСЖ.

**Анализ поступления и расходования денежных средств ТСЖ:**

1. Остаток денежных средств на **01.01.2014** года:  
на расчетном счете **230 524,92** рублей

2. Поступление денежных средств  
на расчетный счет: **3 791 004,63** рублей

3. Израсходовано денежных средств:  
с расчетного счета: **3 890 893,35** рублей

4. Остаток денежных средств всего на **01.01.2015**года  
на расчетном счете: **130 636,20** рублей

**Расшифровка доходной части финансов ТСЖ.**

Наименование	Долги прошлых лет	Начислено жильцам за 2014г	Оплачено жильцами в 2014г	Недоимка (-), Переплата (+)
Коммун услуги	1088633,39	3 001 978,34	3601714,5	-488897,23
Итого:				

**Анализ расходования денежных средств на оплату услуг.**

Наименование	Входящ с-до на 01.01.2014г	Начислено поставщиками за 2014г	Оплачено в 2014г	Недоимка (-), Переплата (+)	Примечание
<b>Коммунальные услуги</b>					
ООО "ДЭС"	207630,5	602437,5	843000,31	32932,31	Электроэнергия
ОАО «Водоканал»	413560,21	335194,42	628200	-120554,63	Холодная вода, стоки горяч/хол

